

KODIAL EIENDOMS HISTORIE



1983

Familien Kodial startet klesbutikk i Storgata 7 i Horten.

1985

Etter to års drift av klesbutikken, besluttet eierne å plassere overskuddet i eiendom.

JERNBANEGATEN 14, HORTEN

Oppkjøp av den første utleieboligen. Eiendommen eies også idag.

1987

WISTINGSVEI 52, HORTEN

Oppkjøp av Wistingsvei 52 og bruksendring fra butikk til bolig.

1990

THUEGATA 5, HORTEN

Selskapet kjøpte kontor og næringslokaler i Thuegata 5.

Fortsatt har selskapet kontorer på den samme adressen.

1990

Omdannele av Kodial klesbutikk til aksjeselskap.

1996-2000

OPPKJØP AV 7 BYGG
Tjøllinggaten 16
Friggsgate 3A
Storgata 16AB
Brochsgate 5
Valeurgata 2
Jernbanegaten 11

2001

OPPKJØP AV 3 BYGG
Braarudåsen
Storgata 93
Storgata 88

2003

OPPKJØP AV 2 BYGG
Torggata 32
Wistingsveien 47

2005

Selskapet omdannet fra et enkelt-personforetak til et aksjeselskap. Selskapet besluttet å ekspandere og hadde som visjon om å bli en viktig utleieaktør i Horten. En av de ansatte fikk ansvaret for utleie, drift og utvikling av selskapet. På dette tidspunktet sysselsatte selskapet 5 ansatte og bosatte 100 personer.

2006

OPPKJØP AV P KNPSTAD AS
Jernbanegaten 13
Johan Riefsgate 20
Langgata 18
Løkkegata 12
Salmakergata 16B
Valløveien 4C



2007

OPPKJØP AV 4 BYGG
Falsensgate 3A
Falsensgate 5A
Falsensgate 5B
Skolegata 17

2010

OPPKJØP AV 5 BYGG
Meyersgate 2
Borreveien 35
Hvittingfosveien 21
Olav Westeraasgate 19
Sørbygata 7

2012

OPPKJØP AV 12 BYGG OG EN TOMT
Arne Beckersgate 47
Johan Riefsgate 21ABC
Nedre Bjerggata 7
Skippergata 20
Skippergata 22A
Skippergata 22B
Storgata 63
Storgata 138
Strandpromenaden 5
Torggata 10A
Torggata 10 B
Tomt: Storgata 136

2013-2016

OPPKJØP AV 12 BYGG
Torggata 6 A
Torggata 6 B
Østre Braarudsgate 13A
Hvittingfosseveien 19
Farmandsveien 6A
Farmandsveien 6B
Farmandsveien 6C
Viksveien 17A
Arne Beckersgate 4

2016

PROFESJONALISERING

Selskapet besluttet å profesjonalisere forretningsmodellen. Selskapet fikk som visjon å bli den markedsledende og foretrukne utleieaktøren i Vestfold, og bli en attraktiv arbeidsplass for ansatte.

Selskapet opprettet en egen utviklingsstab som kun arbeider med utvikling av selskapets egne eiendommer ved bruksendring og eiendomsutvikling. Det ble ansatt totalt 9 personer for dette arbeidet.

2017

OPPKJØP AV 8 BYGG
Graabrødregaten 10
Storgata 67
Storgata 69
Storgata 110
Storgata 136
Thoresensgate 6
Tjøllinggaten 20
Tollbodgaten 23

2017

KODIAL EIENDOM

PROFILENDRING

Selskapet ren dyrker merkenavnet og etablerer ny visuell identitet.

2018

OPPKJØP AV 3 BYGG
Eikveien 109
Grenaderveien 18
Vestre Braarudsgate 46

UTVIKLING AV EKSISTERENDE BOLIGMASSE

Selskapet jobber strategisk med utvikling av eksisterende boligmasse. Arne Beckersgate 4, Nedre Bjerggata 7, Storgata 69 og Storgata 138 er under utvikling. Selskapet forvalter idag omtrent 350 leieobjekter i Vestfold regionen.

Selskapet bosetter omkring 1000 personer og sysselsetter 25 medarbeidere.

